代县工业园区开发建设有限公司新建 1 万平方标准化厂房项目

一、项目名称：代县工业园区开发建设有限公司新建 1 万平方标准化厂房项目

二、项目承办单位：代县工业园区管委会

三、项目承办单位简介

 代县工业园区管委会为代县人民政府派出机构，正科级建制，主要职责：受县人民政府委托，负责全县规划区内产业开发、产业发展的组织协调、管理、服务等相关工作。

四、项目概况

（一）项目内容

1.项目背景：随着代县地区经济的进一步发展，代县投资发展环境的进一步优化，势必招商引资来大量的企业，近年来我国制造行业的蓬勃发展，项目企业依托当地得天独厚的条件开发优势资源，深挖潜力提升项目产品的生产技术水平，购置先进的技术装备，采用规模化生产经营，项目公司将获得较大的经济效益和社会效益，带动当地产业的进一步突破，提升企业市场竞争力，促进产业集群发展方面实现突破。因此代县工业园区开发建设有限公司提出“新建 1 万平方标准化厂房”。

2.项目建设规模及内容

该项目位于代县工业园区内，总规划用地 29.36 亩，实用地面积 17158.61，总建筑面积 17418.00。项目的主要建设内容包括：厂房的主体工程、其他配套附属建筑物以及配套道路、给水、排水、供热、燃气、电气、绿化等工程。

（二）项目投资预算（万元）

本次投资估算内容包括标准化厂房园区的厂房、道路和公用工程。总投资 5845.33 万元，其中工程费用 4915.6万元，占总投资 84.09%，其他费用 496.75 万元，占总投资 8.5%，预备费 432.99 万元，占总投资 7.41%。

建设资金来源：争取上级资金，其他为债券资金，不足部分由县财政资金配套解决。

（三）项目配套条件

做好标准厂房区域的道路、电力、燃气、热力等功能配套，区域较大的要建设行政办公、员工宿舍、食堂等配套设施。

（四）项目市场预测及效益分析

代县工业园区经过不断建设，入驻企业将不断增加，根据近几年的投资趋势，外商及国内大的投资商也要求租赁厂房或先租后买，因此建设出租标准化厂房在该园区具有很好的前景。本项目标准化工业厂房建设按照“政府推动、业主开发、市场化运作”的方式进行开发建设。据预测，到“十三五”期末至少将有数十家企业租赁或购买园区内的标准厂房。

五、项目进展情况

1、政策:

根据《山西省标准厂房建设实施方案（2019-2021 年）》，全省预期建设标准厂房 2950 万平方米，实现企业“拎包入住”。山西省重点在省级以上开发区（园区）、双创示范基地规划布局标准厂房。厂房设计建设立足不同行业特点和需求，鼓励实行生产+办公联合厂房设计。鼓励政府统一主导建设标准厂房配套设施，减轻企业负担。企业投资建设的标准厂房项目，精简各项手续办理，特别是对省级以上开发区（园区）内的项目实行“全承诺、零审批、拿地即开工”。在国家及项目当地政策的倾斜和政府的大力扶持下，科技、资本、人才等资源将得到进一步整合，从而为该项目创造了良好的政策环境。

因此，本项目属于国家鼓励支持发展项目，符合国家大力发展产业链的战略部署，项目建设具备政策可行性。

（二）、核准（备案）：已备案

代县工业园区开发建设有限公司新建 1 万平方标准化厂房已办理立项手续。

（三）、土地、环保:

是否符合国家土地政策及及环保规定，是否经相关国土部门及环保部门初审认可:符合国家土地政策及及环保规定，已办理土地环保手续；

（四）、项目可行性研究报告及项目设计

项目可行性研究报告已编制完成，目前项目正在设计。

（五）项目前期进展情况：正在筹备中

六、拟引资方式(合资、合作、独资及其它)：项目总投资5845.33万元，建设资金来源：争取上级资金，其他为债券资金，不足部分由县财政资金配套解决。

七、招商方向: 资金、 人才、技术

八、联系人姓名及电话:

联系人:薛晓龙

手机:13803445685